

"GRADINE" Složeno poduzeće za inženjering iz Pule, koje zastupa direktor dipl.ing. Ive Bilić, kao prodavalac i

"PULJANKA" Trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko društveno poduzeće iz Pule, koje zastupa gen.direktor oec. Emil Kalčić, kao kupac, sklopili su

#### U G O V O R

o kupoprodaji objekta - skloništa

- samoposluge

#### I

Prodavalac prodaje, a kupac kupuje poslovni objekt u Puli, nazvan "dvonamjensko sklonište stambeno-poslovne zgrade Streljana - Istok 2" - samoposluga na k.č.broj 5170/2 u k.o. Pula, površine 485 m<sup>2</sup>, odnosno prema etažnom nacrtu, pod uvjetima iz ovog ugovora.

#### II

Prodavalac i kupac suglasno utvrđuju, da je Općina Pula putem Sekretarijata za narodnu obranu aktom Ur.br.2168-09/4-30. od 26.11.1990.godine dala suglasnost za korištenje predmetnog poslovnog objekta u miru uz potanje uvjete, kojih će se kupac pridržavati u skladu sa zakonom.

#### III

Kupoprodajna cijena skloništa-samoposluge iznosi 3,734.500,00 (tri miliona sedamstotina trideset četiri tisuće pet stotina) dinara.

Kupac je dužan platiti 80% ugovorene cijene prodavcu u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, a preostali iznos od 20% u trenutku izvršene primopredaje objekta po točki VI ovog ugovora.

Na osnovi ispunjenja financijskih obaveza od strane kupca ugovorena cijena iz st.1. ove točke ne može se mijenjati po bilo kojoj osnovi.

#### IV

Prodavalac se obvezuje predati kupcu dokumentaciju potrebnu za upis njegova prava korištenja u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Puli kao: gradjevinsku dozvolu, odobrenu projektnu dokumentaciju, uporabnu dozvolu i dr. propisanu dokumentaciju.

Prodavalac se obvezuje da će kupcu nakon što se snimi i uknjiži stambeno-poslovna zgrada na k.č.5170/2 k.o. Pula izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu predmetnog skloništa-samoposluge na ime kupca i odobriti etažnu diobu.

Trošak izrade etažnog elaborata skloništa-samoposluge potreban radi upisa u zemljišne knjige snosit će kupac.

V

Kupac temeljem ovog ugovora stječe pravo korištenja predmetnog skloništa-samoposluge.

Prodavalac odobrava kupcu da stečeno pravo korištenja upiše na svoje ime kod Općinskog suda u Puli, kao zemljišno knjižnog suda.

Provedba ovog utanačenja povjerava se Zemljišnom uredu Općinskog suda u Puli, kao zemljišno knjižnog suda.

VI

Prodavalac se obvezuje predati kupcu sklonište-samoposlugu odmah po uspješno provedenom tehničkom pregledu za poslovno-stambeni objekt kojemu predmetni objekt pripada, a kojeg će zatražiti najkasnije u roku od 60 dana od potpisa ovog ugovora.

Prodavalac odobrava kupcu da u međuvrijeme, tj. do izdavanja uporabne dozvole, adaptira, uredi i opremi predmetno sklonište-samoposlugu za potrebe vlastitog poslovanja.

VII

Sastavni dio ovog ugovora čine prilozi kako su označeni.

Ovaj ugovor je zaključen u 8 istovjetnih primjeraka od kojih svakoj ugovornoj stranki pripadaju po 4.

Za slučaj spora nadležna je odgovarajući sud po zakonu.

Prilozi:

- ugovor o financiranju, određivanju prava i dužnosti investitora... od 26.6.1989.
- građevinska dozvola za izgradnju poslovno-stambenog objekta br.2168-06-02/89-3 od 4.9.1989.
- akt Općine Pula, Sekretarijata za narodnu obranu od 26.11.1990.
- odobrena projektna dokumentacija za isti objekt,
- uporabna dozvola za posl.stambeni objekt.

U Puli, 14.12.1990.

PRODAVALAC  
DIREKTOR

dipl.inž. Zve Blazina

br. 82/90 - PP



GRADINE  
složeno  
poduzeće  
za inženjeri...  
r.o. Pula

Broj: 01-3729/90.

KUPAC  
GENERALNI DIREKTOR

oeo. E. K. K. K. K.  
TRGOVAČKO UGOSTITELJSKO  
I PROIZVODNO DRUŠTVENO  
PODUZEĆE s p.o.  
PULA (2)